DOMAINE DE LA TRIGALIÈRE

AMBILLOU – TOURAINE LOIRE VALLEY



LES MAISONS DE CAMPAGNE

CATALOGUE 2027

LE DOMAINE DE LA TRIGALIÈRE

Un art de vivre en Touraine, entre nature, maison et liberté

La Trigalière est un domaine privé niché en Touraine, pensé comme un lieu de retrouvailles et d'échappées tout au long de l'année. Les Maisons de campagne permettent d'y retrouver un point d'ancrage personnel, dans un environnement naturel rare et vivant.

Autour des maisons, le Domaine déploie des paysages variés, des étangs, des chemins et des espaces de détente. On y vient pour se ressourcer, télétravailler, recevoir ses proches, profiter du grand air et retrouver le rythme d'une vraie maison à la campagne.

LES ESPACES DU DOMAINE

- Forêt de 1 200 hectares
- Arboretum
- Étangs et plage du Domaine
- Guinguette à la belle saison
- Piscine
- Parcours de tir à l'arc
- Parcours de santé
- Espace de jeux pour enfants
- Terrain de pétanque
- Chemins de promenade

CHOISISSEZ VOTRE MAISON

Comparer en un regard avant d'entrer dans le détail

Chaque maison possède sa propre atmosphère, sa taille, sa localisation et son rapport au paysage. Ce panorama vous permet d'identifier rapidement celle qui correspond le mieux à votre façon de vivre la Trigalière.

	MAISON	SURFACE	CH.	CAP.	LOYER HT / MOIS
01	**LA HÉZIÈRE** NON DISPONIBLE	77 m²	1	4	**1 850 € HT**
02	**MAISON D'ANNIE**	85 m²	2	4	**1 700 € HT**
03	**LA DREUSERIE**	145 m²	2	4	**1 900 € HT**
04	**LA GRANDE GIRARDIÈRE**	98 m²	3	6	**1 800 € HT**
05	**LA PETITE GIRARDIÈRE**	123 m²	3	6	**1 950 € HT**
06	**LA MAISON DES ENFANTS**	157 m²	3	6	**2 100 € HT**
07	**LE SOUCHET**	201 m²	5	11	**2 200 € HT**
08	**SAINTE-CHRISTINE** NON DISPONIBLE	199 m²	5	10	**2 400 € HT**

Toutes les maisons sont louées meublées dans le cadre d'un bail de résidence secondaire de 12 mois. Certaines maisons figurent ici à titre de référence alors qu'elles ne sont plus disponibles aujourd'hui.

UNE MAISON DE CAMPAGNE, TOUTE L’ANNÉE

Un point d’ancrage au Domaine de la Trigalière

À la Trigalière, vous choisissez une maison meublée pour 12 mois et vous en profitez à votre rythme : week-ends, vacances, télétravail, moments en famille ou entre amis. Vous avez vos clés et retrouvez la même maison à chaque séjour.

L’idée est celle d’une résidence secondaire sans achat ni charge de propriété à porter soi-même. Vous vivez la maison en autonomie et choisissez, lorsque vous le souhaitez, les services qui simplifient votre quotidien ou enrichissent vos séjours.

UNE MAISON À SOI DANS L’USAGE
Vous conservez vos jeux de clés pendant toute la durée du contrat. Vous arrivez et repartez librement, sans check-in ni état des lieux à chaque séjour. Nous vous demandons simplement de communiquer vos dates de présence afin d’organiser au mieux les services du Domaine.

LES CONDITIONS COMMUNES

- Bail civil de résidence secondaire : 12 mois ferme.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.
- Maison meublée et équipée : mobilier, cuisine, vaisselle et équipements présents à l’inventaire.
- Autonomie : aucune préparation, mise en chauffe, ménage ou changement de linge n’est automatique avant ou entre vos séjours.
- Contrats personnels : électricité, eau et internet sont souscrits et réglés directement par l’occupant, sauf configuration particulière précisée au bail.
- Loyer : exprimé HT. Une TVA de 10 % s’applique ; elle peut être récupérable si le locataire est une entreprise, selon le cadre fiscal applicable.

CE QUI EST INCLUS

Le socle commun de votre Maison de campagne

COMPRIS DANS LE CADRE DU CONTRAT

- Maison meublée et équipée, prête à être habitée.
- Entretien technique du bâti et réparations relevant du propriétaire.
- Entretien des espaces extérieurs communs et propres au Domaine.
- Un jeu de linge de maison mis à disposition à votre arrivée.
- Accès aux espaces du Domaine : forêt de 1 200 hectares, arboretum, chemins, étangs, plage, guinguette, espace de jeux pour enfants, terrain de pétanque et espaces accessibles.
- Piscine en saison, selon périodes et conditions d'ouverture.
- Vélos classiques inclus, sur demande et selon disponibilité.
- Activités nautiques incluses, sur demande et selon disponibilité.
- Tir à l'arc sur le parcours 3D inclus, selon disponibilité et organisation du Domaine.
- Accompagnement de l'équipe : réception 7 j/7 de 9 h à 18 h et prise en main technique initiale.
- Collecte : l'équipe gère la sortie et la rentrée des bacs.
- Courses : nous pouvons réceptionner une livraison et l'installer dans votre maison avant votre arrivée.
- Pour les maisons avec cheminée : un premier stère de bois est mis à disposition.

À VOTRE CHARGE / À LA CARTE

- Contrats d'énergie, eau et internet : contrats personnels et consommations.
- Ménage régulier ou de départ et prestations de linge supplémentaires.
- Bois supplémentaire pour la cheminée.
- Petit-déjeuner, paniers, restauration et traiteur.
- Bien-être et expériences : massages, yoga, dégustations, pêche accompagnée…
- Vélos électriques et certaines activités nécessitant du matériel ou un prestataire.
- Petites réparations relevant contractuellement de l'occupant.

RECEVOIR VOS PROCHES Si vous avez besoin de maisons supplémentaires pour votre famille ou vos amis, une remise de 10 % est prévue sur ces locations, sous réserve de disponibilité et des conditions applicables.

LA HÉZIÈRE

NON DISPONIBLE

Un ancien rendez-vous de chasse au cœur de la forêt

SURFACE	CHAMBRES	SDB	CAPACITÉ
77 m²	**1**	**1**	**Jusqu’à 4**

TYPE DE BIEN

Maison de campagne meublée

LOCALISATION

Domaine de la Trigalière – Ambillou, Touraine

ORGANISATION

Maison individuelle

EXTÉRIEUR

Terrasse • Parking

DPE / GES

C / -

CHAUFFAGE

Pompe à chaleur Air/Eau

DISPONIBILITÉ

N’est plus disponible

LOYER

1 850 € HT / mois

CONDITIONS COMMUNES Bail de résidence secondaire 12 mois ferme. Dépôt de garantie : 2 mois de loyer. Les consommations individuelles (électricité, eau, internet) sont en sus.



Découvrir la maison sur le site

Voir la maison en vidéo

LA MAISON

Ancien relais de chasse entièrement rénové, La Hézière est une maison de campagne intimiste et lumineuse, installée à l’écart du cœur du Domaine, entre forêt et étang. La maison s’organise autour d’un grand salon avec cheminée et canapé convertible, d’une cuisine équipée avec espace salle à manger et, à l’étage, d’une chambre sous les combles avec salle de bains attenante. Sa terrasse permet de profiter pleinement de son environnement forestier. Sa situation isolée en fait un véritable refuge au cœur de la nature, tout en conservant l’accès aux installations et aux expériences proposées par le Domaine.

LA HÉZIÈRE

EN IMAGES















MAISON D’ANNIE

Une maison tournée vers la prairie

SURFACE	CHAMBRES	SDB	CAPACITÉ
85 m²	**2**	**2**	**4**

TYPE DE BIEN

Maison de campagne meublée

LOCALISATION

Domaine de la Trigalière – Ambillou, Touraine

ORGANISATION

Rez-de-chaussée + étage

EXTÉRIEUR

Terrasse / espace extérieur privatif

DPE / GES

D / B

CHAUFFAGE

-

DISPONIBILITÉ

À partir de janvier 2027

LOYER

1 700 € HT / mois

CONDITIONS COMMUNES Bail de résidence secondaire 12 mois ferme. Dépôt de garantie : 2 mois de loyer. Les consommations individuelles (électricité, eau, internet) sont en sus.



Découvrir la maison sur le site

LA MAISON

Tournée vers la prairie, Maison d’Annie offre un cadre particulièrement paisible au cœur du Domaine. Cette maison de campagne tourangelle séduit par son architecture traditionnelle, sa pierre de Tuffeau, ses charpentes apparentes et son ambiance chaleureuse. Le rez-de-chaussée accueille un salon confortable, une cuisine équipée et une salle de bains. À l’étage, deux chambres offrent un espace nuit intime et apaisant. Les chambres disposent de lits individuels modulables en King Size. La maison bénéficie d’une terrasse et d’un espace extérieur privatif.

MAISON D’ANNIE

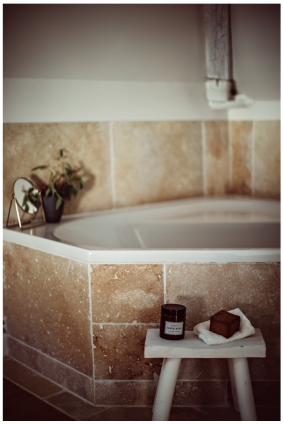
EN IMAGES













LA DREUSERIE

Une maison de caractère au cœur du hameau

SURFACE	CHAMBRES	SDB	CAPACITÉ
145 m²	**2**	**2**	**4**

TYPE DE BIEN

Maison de campagne meublée

LOCALISATION

Domaine de la Trigalière – Ambillou, Touraine

ORGANISATION

Rez-de-chaussée + étage

EXTÉRIEUR

Terrasse / espace extérieur privatif

DPE / GES

E / C

CHAUFFAGE

Chaudière fioul + pompe à chaleur

DISPONIBILITÉ

À partir de janvier 2027

LOYER

1 900 € HT / mois

CONDITIONS COMMUNES Bail de résidence secondaire 12 mois ferme. Dépôt de garantie : 2 mois de loyer. Les consommations individuelles (électricité, eau, internet) sont en sus.



Découvrir la maison sur le site

Voir la maison en vidéo

LA MAISON

Au cœur du Hameau de la Dreuserie, cette maison de caractère mêle authenticité tourangelle et confort contemporain. Ancienne maison du Domaine, La Dreuserie offre une atmosphère particulièrement chaleureuse. La pièce de vie séduit par sa belle hauteur sous plafond, ses poutres en bois, sa cheminée et ses grandes ouvertures donnant sur la clairière et la cour intérieure. Une première chambre se situe au rez-de-chaussée avec salle de bains privative ; la seconde, mansardée, à l'étage. Les deux chambres peuvent être configurées avec deux lits individuels ou un lit King Size.

LA DREUSERIE

EN IMAGES













LA GRANDE GIRARDIÈRE

Une maison au calme, au milieu de la nature

SURFACE	CHAMBRES	SDB	CAPACITÉ
98 m²	**3**	**2**	**6**

TYPE DE BIEN

Maison de campagne meublée

LOCALISATION

Domaine de la Trigalière – Ambillou, Touraine

ORGANISATION

Rez-de-chaussée + étage

EXTÉRIEUR

Terrasse / espace extérieur

DPE / GES

D / C

CHAUFFAGE

Pompe à chaleur

DISPONIBILITÉ

À partir de janvier 2027

LOYER

1 800 € HT / mois

CONDITIONS COMMUNES Bail de résidence secondaire 12 mois ferme. Dépôt de garantie : 2 mois de loyer. Les consommations individuelles (électricité, eau, internet) sont en sus.



Découvrir la maison sur le site

Voir la maison en vidéo

LA MAISON

À environ 2 kilomètres du château, La Grande Girardière offre un cadre particulièrement paisible, au milieu de la nature. Cette demeure chaleureuse se distingue par son crépi couleur terre cuite, ses poutrelles blanches et son escalier en bois. La maison s'organise sur deux niveaux autour d'un séjour avec salon et cuisine ouverte. Deux chambres se trouvent au rez-de-chaussée, chacune avec sa salle d'eau, tandis qu'une troisième chambre est aménagée à l'étage. Elle profite d'un bel espace extérieur permettant de savourer pleinement son environnement naturel.

LA GRANDE GIRARDIÈRE

EN IMAGES













LA PETITE GIRARDIÈRE

Face aux prairies, une maison intimiste

SURFACE	CHAMBRES	SDB	CAPACITÉ
123 m²	**3**	**2**	**6**

TYPE DE BIEN

Maison de campagne meublée

LOCALISATION

Domaine de la Trigalière – Ambillou, Touraine

ORGANISATION

Rez-de-chaussée + étage

EXTÉRIEUR

Terrasse / espace extérieur

DPE / GES

D / C

CHAUFFAGE

-

DISPONIBILITÉ

À partir de janvier 2027

LOYER

1 950 € HT / mois

CONDITIONS COMMUNES Bail de résidence secondaire 12 mois ferme. Dépôt de garantie : 2 mois de loyer. Les consommations individuelles (électricité, eau, internet) sont en sus.



Découvrir la maison sur le site

LA MAISON

À l’écart de l’agitation du Domaine, La Petite Girardière fait face à une prairie où évoluent les chevaux. Cette maison de caractère récemment rénovée offre une atmosphère chaleureuse et intimiste, avec ses poutres apparentes, ses couleurs claires et son architecture traditionnelle. Le séjour, organisé autour d’une cheminée et de larges baies vitrées, bénéficie d’une belle relation avec l’extérieur. Une première chambre se trouve au rez-de-chaussée, tandis que les autres espaces nuit sont aménagés à l’étage.

LA PETITE GIRARDIÈRE













LA MAISON DES ENFANTS

Une maison familiale, chaleureuse et lumineuse

SURFACE	CHAMBRES	SDB	CAPACITÉ
157 m²	**3**	**2**	**6**

TYPE DE BIEN

Maison de campagne meublée

LOCALISATION

Domaine de la Trigalière – Ambillou, Touraine

ORGANISATION

Rez-de-chaussée + étage

EXTÉRIEUR

Terrasse / espace extérieur

DPE / GES

D / C

CHAUFFAGE

-

DISPONIBILITÉ

À partir de janvier 2027

LOYER

2 100 € HT / mois

CONDITIONS COMMUNES Bail de résidence secondaire 12 mois ferme. Dépôt de garantie : 2 mois de loyer. Les consommations individuelles (électricité, eau, internet) sont en sus.



Découvrir la maison sur le site

LA MAISON

Au cœur du Hameau de la Dreuserie, La Maison des Enfants associe le charme d’une bâtisse traditionnelle en pierre de Tuffeau à une rénovation contemporaine et chaleureuse. Spacieuse et lumineuse, elle s’organise autour d’un salon et d’une salle à manger ouverts sur une cuisine entièrement équipée. La maison dispose de trois chambres et de deux salles de bains. Une terrasse et des espaces extérieurs permettent de profiter pleinement de l’environnement naturel.













LE SOUCHET

Une grande maison familiale ouverte sur la campagne

SURFACE	CHAMBRES	SDB	CAPACITÉ
201 m²	**5**	**3**	**Jusqu’à 11**

TYPE DE BIEN

Maison de campagne meublée

LOCALISATION

Domaine de la Trigalière – Ambillou, Touraine

ORGANISATION

Rez-de-chaussée + étage

EXTÉRIEUR

Espace extérieur privatif / terrasse

DPE / GES

D / -

CHAUFFAGE

Pompe à chaleur Air/Eau + chaudière fioul

DISPONIBILITÉ

À partir de janvier 2027

LOYER

2 200 € HT / mois

CONDITIONS COMMUNES Bail de résidence secondaire 12 mois ferme. Dépôt de garantie : 2 mois de loyer. Les consommations individuelles (électricité, eau, internet) sont en sus.



Découvrir la maison sur le site

LA MAISON

Ancienne ferme du XVIIIe siècle entièrement rénovée, Le Souchet est une grande maison de campagne en L, avec poutres et charpentes apparentes, cheminée en brique et façades couvertes de vigne. Le cœur de la maison est un vaste salon d’environ 50 m² avec cheminée et espace salle à manger, prolongé par une cuisine équipée avec îlot central et coin repas. Le Souchet dispose de cinq chambres, ainsi que de trois salles de bains.















SAINTE-CHRISTINE

NON DISPONIBLE

Une grande maison ouverte sur les étangs

SURFACE	CHAMBRES	SDB	CAPACITÉ
199 m²	**5**	**3**	**Jusqu’à 10**

TYPE DE BIEN

Maison de campagne meublée

LOCALISATION

Domaine de la Trigalière – Ambillou, Touraine

ORGANISATION

Rez-de-chaussée + étage

EXTÉRIEUR

Terrasse couverte / vue panoramique sur les étangs

DPE / GES

C / A

CHAUFFAGE

Pompe à chaleur Air/Air + radiateurs électriques

DISPONIBILITÉ

N’est plus disponible

LOYER

2 400 € HT / mois

CONDITIONS COMMUNES Bail de résidence secondaire 12 mois ferme. Dépôt de garantie : 2 mois de loyer. Les consommations individuelles (électricité, eau, internet) sont en sus.



Découvrir la maison sur le site

Voir la maison en vidéo

LA MAISON

Au cœur de la forêt du Domaine, Sainte-Christine offre un cadre particulièrement privilégié, avec de grandes ouvertures sur la nature et une vue panoramique sur les étangs des Trois Frères et de Sainte-Christine. Cette maison de campagne à l’esprit chaleureux rappelle les cabanes canadiennes avec son bardage bois. Son vaste espace de vie réunit un salon avec cheminée, une salle à manger, une cuisine équipée et une véranda lumineuse ouverte sur le paysage.

SAINTE-CHRISTINE













